

5. Anlægsbevilling til puljemidler til puljen for fornyelse af bymidter 22-021364

Sagsfremstilling

ØU bedes godkende finansieringsprincippet for, hvorledes den fulde finansiering på 1.539.000 kr. tilvejebringes udover de 923.000 kr., som udgør 60% af midlerne til bymidter bevilget af Plan & Boligstyrelsen i oktober 2022.

Midlerne tilfalder centerbyerne med mere end 4000 indbyggere, hvorfor Tarm, Videbæk, Skjern og Ringkøbing pt. er potentielle modtagere for ordningen.

Centerbyernes styregruppe BYFORA har aftalt med administrationen, at der i indeværende år og kommende tre kalenderår prioriteres anvendt 616.000,00 kr. årligt af BYFORA midlerne med henblik på at opnå den statslige årlige pulje på 923.000,00 kr. tildelt til Ringkøbing-Skjern Kommunen. Det skal bidrage til, at der i alt tilfalder centerbyerne 1.539.000 kr. til bymidteprojekter årligt. Bevilling tilfalder én by af gangen. Bevillingen sker årligt fra år 2023 til og med år 2027.

Beløbet 923.000 kr. fremgår af Bolig og planstyrelsens oversigt (vedhæftet), som oplyser, hvor meget den enkelte kommune maksimalt kan opnå pr. år. Da ordningen alene gælder for byer med mere end fire tusind indbyggere (og max. 20.000 indbyggere) er Hvide Sande ikke med i ordningen. Hvide Sande modtager fortsat de 200.000 kr. pr. år som centerby, hvorimod de øvrige centerbyer vælger at pulje midlerne, så én centerby pr. år kan opnå de 1.539.000 kr. Kan én af byerne ikke anvende alle pengene til ét projekt på et år, kan beløbet deles ud på flere projekter. Som udgangspunkt gælder princippet, at én by anvender midlerne i ét år efter en nærmere aftalt rotation mellem de fire byer.

Ringkøbing-Skjern Kommune skal søge del i bymidtepuljen hvert år, som er tilgængelig i årene 2022-2027.

De 616.000,00 kr. opstår i ligningen, idet der ydes 60 % statslig refusion af kommunens udgifter til tiltag for fornyelse af bymidter svarende til 923.000 kr. De 616.000 kr. skal findes, da de ikke har noget at gøre med den eksisterende landsbyfornyelsespulje (populært kaldet nedrivningspuljen). Det har således været naturligt at drøfte muligheden for medfinansiering med BYFORA styregruppen.

Ringkøbing-Skjern Kommune har den 25. oktober 2022 modtaget en skrivelse fra Bolig- og Planstyrelsen om, at kommunen er blevet tildelt kr. 923.409,- fra den statslige udgiftsramme for 2022 vedrørende puljen til fornyelse af bymidter (svarende til 60% af den samlede udgift). (Se bilag 1).

Den tildelte ramme pr. 25. oktober 2022 kan anvendes til og med fredag den 1. november 2024.

Anvendelse af rammen

Rammen kan i bymidter anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse
- Støtte til udgifter til bygningsfornyelse af visse private udlejningsboliger
- Støtte til ejer- og andelsboliger
- Nedrivning af erhvervsbygninger
- Opkøb af nedslidte ejendomme
- Friarealer (tilvejebringelse af fælles friarealer og fælleslokaler i friarealet)
- Erstatningsboliger
- Kondemnering
- Etablering af "Velfærdshuse"

Overordnet prioritering for indsatsen

Administrationen bemyndiges til at tage stilling til, hvilke projekter der kan modtage støtte fra puljen til fornyelse af bymidter. Det sker på baggrund af en prioriteringsaftale med styregruppen BYFORA (som består af de fire byers formænd for de lokale udviklingsfora). Kan en centerby ikke anvende alle midler ét år, kan de deles med en anden centerby, blot fordelingsnøglen bibeholdes i forhold til det kommunale bidrag, som altid udgør 40%, og som altid kommer fra BYFORA midlerne.

Lovgrundlag og juridisk vurdering

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Bekendtgørelse nr. 1129 af 23. juni 2022 om fornyelse af bymidter.

Økonomi

Bevillingen fra staten på 923.409 kr. svarer til refusionen på 60%, hvorfor der skal afsættes et bruttobudget på 1.539.000 kr. Dette medfører, at kommunen skal finansiere 616.000 kr. De 616.000 kr. tages fra centerbyernes BYFORA midler efter aftale.

Der skal meddeles en anlægsbevilling på 1.539.000 kr. finansieret delvis af indtægter fra staten på 60% svarende til 923.000 kr. og en kommunal bevilling på 616.000 kr. finansieret af BYFORA midlerne.

Der er en forventning om, at man vil modtage en tilsvarende bevilling for 2024, hvorfor forslaget kan fremsendes til prioriteringen ved budgetlægningen for 2024 - 2027.

Effektvurdering

Det er administrationens vurdering, at gennemførelse af indsatser i bymidter, vil give bymidterne et visuelt løft, og herigennem have en positiv effekt på handels- og turistlivet i byerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet:

- At der til projekter til fornyelse af bymidter i 2023 meddeles en anlægsbevilling på 1.539.000 kr. finansieret af refusion fra staten på 60% svarende til 923.000 kr. samt en tillægsbevilling på 616.000 kr. finansieret af BYFORA midlerne (som samlet set udgør 1 MKR årligt).
- At administrationen bemyndiges til at tage stilling til, hvilke projekter der kan modtage støtte fra puljen til fornyelse af bymidter efter en dialog med BYFORA styregruppen.

Bilag

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Fraværende:
Jakob Agerbo